

MESAFELİ SATIŞ SÖZLEŞMESİ

Madde 1: Taraflar

1.1. İşbu Mesafeli Sözleşme (“**Sözleşme**”) “ERGENEKON MAHALLESİ, SELBAŞI SOKAK NO:6-6A , 34373 ŞİŞLİ/İSTANBUL, TÜRKİYE” adresinde bulunan ve “+90212 233 11 85” irtibat numarasına sahip “OFB TURİZM OTELCİLİK DANIŞMANLIK ORGANİZASYON VE DIŞ TİCARET LTD. ŞTİ.” (VD: ŞİŞLİ VN: 634 041 1750) (Sözleşmede “**HARBİYE RESİDENCE**” olarak anılacaktır”) ile diğer tarafta; “<https://www.harbiyeresidence.com>” internet sitesine üye olarak rezervasyon işlemini gerçekleştiren kişi (Sözleşmede “**Tüketici**” olarak anılacaktır.) arasında akdedilmiştir. Tüketicinin internet sitesine üye olurken kullandığı adres, kimlik bilgileri ve iletişim bilgileri esas alınır.

1.2. Tüketici, işbu Sözleşme metninin esaslı unsurları hakkında bilgilendirildiğini, Sözleşme metnini okuduğunu, anladığını ve işbu Sözleşme hükümlerini kabul etmiş olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 2: Sözleşmenin Konusu

İşbu Sözleşme'nin konusu, HARBİYE RESİDENCE tüketiciye internet sitesinden elektronik ortamda satışını yaptığı konaklama hizmetinin şartlarının ve bu kapsamda tarafların hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesinden ibarettir.

Madde 3: Tarafların Hak ve Yükümlülükleri

3.1 İşbu Sözleşme, hizmetin satın alındığı ve bedelin tamamının ödendiği tarihte yürürlüğe girecek olup hizmetin ve tarafların yükümlülüklerini gereği gibi eksiksiz şekilde ifasıyla birlikte herhangi bir bildirim gerekmeksizin kendiliğinden sona erecektir.

3.2. Tüketici, “HARBİYE RESİDENCE” tarafından sunulan ürün/hizmet içerikleri, kapsamı ve ücretlerine ilişkin detaylı bilgiyi “<https://www.harbiyeresidence.com>” adresinden edinebilir. Ayrıca konaklama hizmeti kapsamında Standart Suite, Atrium Suite, Deluxe Suite, King Suite With Spa Bath, Terrace Suite With Spa Bath, One Bedroom Apartment olmak üzere toplamda 6 farklı kategoride oda bulunmaktadır. Tüketici, odalardan her birinin sağlamakta olduğu imkânları web sitesinin ilgili tanıtım sayfasından öğrenebilir. Tüketici, “HARBİYE RESİDENCE” internet sitesinde yer alan bilgi ve içeriklerde her zaman tek taraflı değişiklik yapabileceğini ve tüm bu hususları olası değişikliklerle birlikte kabul ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.3. Tüketici, satın aldığı konaklama hizmetine katılmasının mümkün olmadığı hallerde, konaklama başlangıç tarihinden en az 5 gün önce “HARBİYE RESİDENCE” bildirimde bulunarak rezervasyonunu, sözleşme açısından geçerli tüm koşulları yerine getirecek bir üçüncü kişiye devredebilir. Bu durumda sözleşmeyi devreden/ devralan kişiler, söz konusu devir işleminden doğan tüm ilave masrafları ödemekte müteselsilen sorumludurlar.

3.4. “HARBİYE RESİDENCE” tüketiciden kaynaklanmayan bir nedenle, hizmetin başlamasından önce veya hizmet esnasında rezervasyonu kısmen/tamamen değiştirme hakkını saklı tutar. Bununla birlikte, tüketici bu değişiklikleri kabul edebilir veya “HARBİYE RESİDENCE” sunduğu alternatif farklı bir hizmeti kabul edebilir. Ayrıca tüketici değişiklikleri

kabul etmez ise rezervasyonunu iptal edip, sözleşme kapsamında ödediği toplam ücretin tamamını iade alma hakkına sahiptir.

3.5. Tüketici, konaklamanın gerçekleşmesine 5 gün kala iptal talebinde bulunursa sözleşme bedelinin tamamını “HARBİYE RESİDENCE” ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. Tüketici, konaklamanın gerçekleşmesine 5 günden az kala iptal talebinde bulunursa sözleşme bedelinin tamamı “HARBİYE RESİDENCE” tarafından iade edilmez. Tüketicinin hizmetin değiştirilmesine yönelik talebi ise “HARBİYE RESİDENCE” tarafından uygun bulunması şartıyla ve önceden verilmesi planlanan hizmet ile talep edilen hizmet arasında var ise fiyat farkının ödenmesi koşuluyla kabul edilebilir. Eğer hizmetler arasında fiyat farkı mevcut ise bu farkın derhal ödenmesi gerekmele birlikte eğer talep edilen hizmet verilmesi planlanan hizmetten daha düşük fiyatlı ise aradaki fark tüketiciye iade edilecektir.

3.6. Tüketici, kendisinin veya birinci dereceden akrabalarının konaklama dönemine denk gelen ve konaklamasına engel olacak rahatsızlıklarını, Tam Teşekküllü Devlet Hastanesi’nden alınacak resmi raporla belgelemek şartıyla rezervasyon iptal talebi kabul edilir ve tüketicinin ödemiş olduğu bedel kendisine iade edilir. Raporun hizmet başlangıç tarihinden önce ibraz edilmesi zorunludur.

3.7. Tüketicinin, konaklama tarihinde başlangıcını kaçırmaması nedeniyle 24 saat içerisinde iştirak edeceğine dair “HARBİYE RESİDENCE” yazılı bir bildirimde bulunmaz ise “HARBİYE RESİDENCE” 24 saat sonra tüm rezervasyonları ve hizmetleri iptal etme hakkı saklıdır. Söz konusu iptallerde tüketiciye herhangi bir ücret iadesi yapılmamaktadır.

3.8. “HARBİYE RESİDENCE”, işbu sözleşmenin konusu hizmetin niteliklerini, satış bedelini ve ödeme şekliyle ilgili bilgileri içeren Ön Bilgilendirme Formu’nu tüketiciye iletmekle yükümlüdür. Tüketiciden kaynaklanan ön bilgilendirme formunun iletilmemesi halinde “HARBİYE RESİDENCE” sorumluluğu bulunmamaktadır. Söz konusu bu formun iletimi ve yapılacak diğer tüm bilgilendirmeler yazılı olarak elden veya kalıcı veri sağlayıcısı (elektronik posta, kısa mesaj vb. araçlar) aracılığıyla gerçekleştirilecektir.

Madde 4: Bedel ve Ödeme

4.1. “HARBİYE RESİDENCE” verilecek hizmetlere ilişkin bilgilendirme “<https://www.harbiyeresidence.com>” adresinde yapılmış olup “HARBİYE RESİDENCE” bunu her zaman değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

4.2. Sözleşme bedeline KDV dahil olup bu bedele rezervasyonda belirtilen tüm hizmetler dahildir. Belirtilmemiş hizmetler ve otelden alınacak ekstra ürünler ayrıca ücretlendirilecektir.

4.3. Web sitesi üzerinden konaklama satın alan tüketici, söz konusu hizmet bedelinin hepsini rezervasyon anında ödemekle mükelleftir. Ödemenin tamamı yapılmadan rezervasyon kesinleşmez.

4.4. “HARBİYE RESİDENCE”, hizmet bedelinin tamamının veya bir bölümünün ödenmemesi halinde, hiçbir bildirim ve uyarıda bulunmaksızın tek taraflı olarak ve hiçbir tazmin yükümlülüğü altına girmeksizin satışı sona erdirebilir.

4.5. Sözleşme bedelinde fiyat artışı olması halinde, ek olarak aradaki fark tüketiciden talep edilemeyeceği gibi, “HARBİYE RESİDENCE” tarafından gerçekleştirilen indirim ve kampanyaların da tüketiciye iadesi mümkün değildir.

Madde 5: Cayma Hakkı

Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği'nin 15. Maddesinin birinci fıkrası (g) bendi gereğince belirli bir tarihte yapılması gereken konaklamaya ilişkin sözleşmelerde cayma hakkının kullanılmaması ve işbu sözleşmenin konusunun konaklama hizmetine ilişkin olması nedeniyle tüketicinin cayma hakkı bulunmamaktadır.

Madde 6: Kişisel Veriler

Tüketicinin kişisel verileri, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve diğer mevzuatlar uyarınca “HARBİYE RESİDENCE” tarafından işlenecektir. “HARBİYE RESİDENCE”, KVKK uyarınca Üyelerin kişisel verilerini korumakla yükümlü olmakla birlikte Tüketicinin kendi hatası sonucu kişisel verilerin ele geçirilmesi halinde “HARBİYE RESİDENCE” mali & hukuki sorumluluk yüklenemez. Tüketici, “HARBİYE RESİDENCE”, KVKK Politikasına ve ilgili metinlere “<https://www.harbiyeresidence.com/tr/kvkk>” linkinden ulaşabilir.

Madde 7: Diğer Hükümler

7.1. Sözleşmenin herhangi bir maddesinin hukuka yahut ahlaka aykırı olması sebebiyle geçersiz sayılması halinde bu durum sözleşmenin tamamına etki etmeksizin sadece aykırılık oluşturan maddenin geçersiz olması sonucunu doğurur.

7.2. Rezervasyon kapsamında yapılacak güncellemeler ve değişiklikler bakımından düzenli kontrol sağlanması Tüketicinin sorumluluğunda olup bu kontrolün sağlanmamasından doğan dolaylı & doğrudan zararlardan “HARBİYE RESİDENCE” sorumlu tutulamaz.

Madde 8: Mücbir Sebepler

8.1 İşbu sözleşmede belirtilen rezervasyon tarihleri içerisinde meydana gelebilecek doğal afetler, toplumsal olaylar, uluslararası ilişkiler, salgın hastalıklar, grev ve protesto dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, tarafların kontrolü dışında bulunan nedenlerle Sözleşmede belirtilen hususların yerine getirilmesi imkansız ise etkilenen taraf diğer tarafa yazılı bildirimde bulunmalıdır. Mücbir sebep halinin 30 günden uzun sürmesi halinde taraflardan her biri, herhangi bir mesuliyet üstlenmeksizin bu Sözleşmeyi feshedebilir.

8.2 Dünya Sağlık Örgütü (WHO) ve ülkemizde yetkili idari merciler tarafından pandemi olarak ilan edilen Covid-19 virüsü sebebiyle otelde alınan tedbirler doğrultusunda hizmetler ve faaliyetler (restoran, havuz vb.) kapsamında değişiklik olabilmektedir. Tüketici, bu tür tedbirlere uymakla yükümlü olmakla birlikte tedbirlerden ötürü kısıtlamalar getirilirse Tüketici hak talebinde bulunamaz.

Madde 8: Şikayet ve İtirazlar

8.1. Tüketicinin bedelini ödediği hizmetlerle ilgili herhangi bir konuda şikayeti olması halinde şikayetlerini yukarıda belirtilen iletişim bilgileri aracılığı ile veya

“<https://www.harbiyeresidence.com>” adresi üzerinden iletilebilir. İletilmiş şikâyet başvuruları derhal kayıtlara alınacak olup, yetkili birimler tarafından değerlendirilerek çözümlenmeye çalışılacak ve en kısa sürede Tüketici’ye dönüş sağlanacaktır.

8.2. İşbu sözleşme ile ilgili çıkacak ihtilaflarda; Türk Mahkemeleri yetkili olup, uygulanacak hukuk Türk Hukuku’dur. İşbu Sözleşmenin uygulanmasında, Ticaret Bakanlığınca ilan edilen değere kadar Kullanıcının Mal veya Hizmeti bedelini ödediği ve ikametgahının bulunduğu yerdeki Tüketici Hakem Heyetleri ile Tüketici Mahkemeleri yetkilidir. 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun’un 68. maddesinin 1. fıkrasında belirtilen alt ve üst limitler doğrultusunda tüketici talepleri hakkında ilçe/il tüketici hakem heyetleri yetkilidir.

Madde 9: Yürürlük

9.1. İşbu Sözleşme, Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği’nin 5 inci maddesinin birinci fıkrası (a), (d), (g) ve (h) bentlerinde yer alan hususlarda, Tüketici’yi açık ve anlaşılır bir şekilde söz konusu ortamda bilgilendirmesi ve sonrasında Tüketici’nin elektronik ortamda bulunan işbu Sözleşme’yi kabulü ile yürürlüğe girmektedir.

9.2. İşbu Sözleşme, Tüketici tarafından Ön Bilgilendirme Formu ve Mesafeli Sözleşme’nin okunduğunun ve kabul edildiğinin beyan edilmesiyle akdedilmiş olup ve bu andan itibaren hüküm ve sonuç doğurur.